

2018年4月16日  
ミサワホーム不動産株式会社  
株式会社シェアリングサービス  
株式会社NTTドコモ

## **ミサワホーム不動産、シェアリングサービスとNTTドコモが 集合住宅の空き駐車場の時間貸し利用を開始 ～「docomoスマートパーキングシステム」を活用し実現～**

ミサワホーム不動産株式会社(以下、ミサワホーム不動産)、株式会社シェアリングサービス(以下、シェアリングサービス)および株式会社NTTドコモ(以下、ドコモ)は、集合住宅の空き駐車場の時間貸し駐車場としての利活用に関する業務提携契約を締結し、2018年4月16日(月)から取り組みを開始いたします。

近年、入居者の生活スタイルの変化により、マンションやアパートなどの集合住宅の駐車場の契約率が時間とともに変動し、長期の間、借り手が現れない空き駐車場の発生が集合住宅のオーナー側の経営課題として顕在化してきています。

一方、時間貸し駐車場は、都心部を中心に供給不足が続いており、また、集客に適した見通しの良い大通り沿いの土地の開発が優先される傾向があるため、住宅地の中心部では時間貸し駐車場が見つかりにくい状況が起きています。

この両方の課題に対して、ドコモが2017年7月から提供を開始している「docomoスマートパーキングシステム(以下、同システム)」の特長である初期コストおよびランニングコストの低さ、最短2時間で施工できる設備敷設の容易さを生かし、集合住宅の空き駐車場を、住宅地の中心部で利用できる時間貸し駐車場として利活用することで同時に解決します。

本業務提携の取り組みは、ミサワホーム不動産が管理する集合住宅などのオーナーから利活用可能な空き駐車場の候補地情報を収集し、シェアリングサービスが各候補地に関して時間貸し駐車場としての事業性を評価し、ドコモが同システムを提供、運用して、ドライバーに時間貸し駐車場として貸し出す、という3社の業務提携により実現します。

この業務提携による時間貸し駐車場は、2018年4月16日(月)から順次、東京都の西部エリアを中心に4か所から展開を開始し、順次、拡大してまいります。開設した駐車場は、同システムによる運営駐車場の利用者向け専用アプリ「Peasy(ピージー)」を通じて利用できます。

「Peasy」は、スマートフォンの特長を生かし、以下の3つのサービスを実現しており、ドライバーにとっても付加価値のある時間貸し駐車場サービスを実現しています。

- ① 駐車場到着前に駐車場の満空状態、料金を確認
- ② 駐車場利用開始30分前からの事前予約
- ③ 駐車料金のオンライン決済(キャッシュレス精算)

ミサワホーム不動産、シェアリングサービス、ドコモの3社は、本提携を通じて、それぞれのビジネスアセット、ノウハウを相互に活用することで不動産の利用価値を高め、不動産オーナー、地域住民、ドライバーが新たに生まれた価値を共有できるシェアリングエコノミー社会の実現に貢献してまいります。

- \* 「docomoスマートパーキングシステム」、「Smart Parking Peasy」は株式会社NTTドコモの商標です。
- \* 「docomoスマートパーキングシステム」、「Peasy」に関する報道発表(2017年7月21日)については、下記URLのNTTドコモウェブサイトをご参照ください。  
[https://www.nttdocomo.co.jp/info/news\\_release/2017/07/21\\_00.html](https://www.nttdocomo.co.jp/info/news_release/2017/07/21_00.html)
- \* 「docomoスマートパーキングシステム」に含まれる、コンタクトセンター、設備敷設などの一部サービスは、提携先の株式会社プレステージ・インターナショナルから提供されます。

本件に関する報道機関からのお問い合わせ先
ミサワホーム不動産株式会社 営業統括部 賃貸管理部 募集営業課 鈴木 TEL: 03-3345-7996
株式会社シェアリングサービス 松橋 TEL: 03-5362-3055
株式会社NTTドコモ イノベーション統括部 企業連携担当 山本、結城、栗野 TEL: 03-5156-1083

## 本取り組み概要

### 1. 空き駐車場の利活用イメージ

空き駐車場に、「docomoスマートパーキングシステム」のスマートパーキングセンサー、ゲートウェイを追加設置することで、時間貸し駐車場としての運用が可能になります。



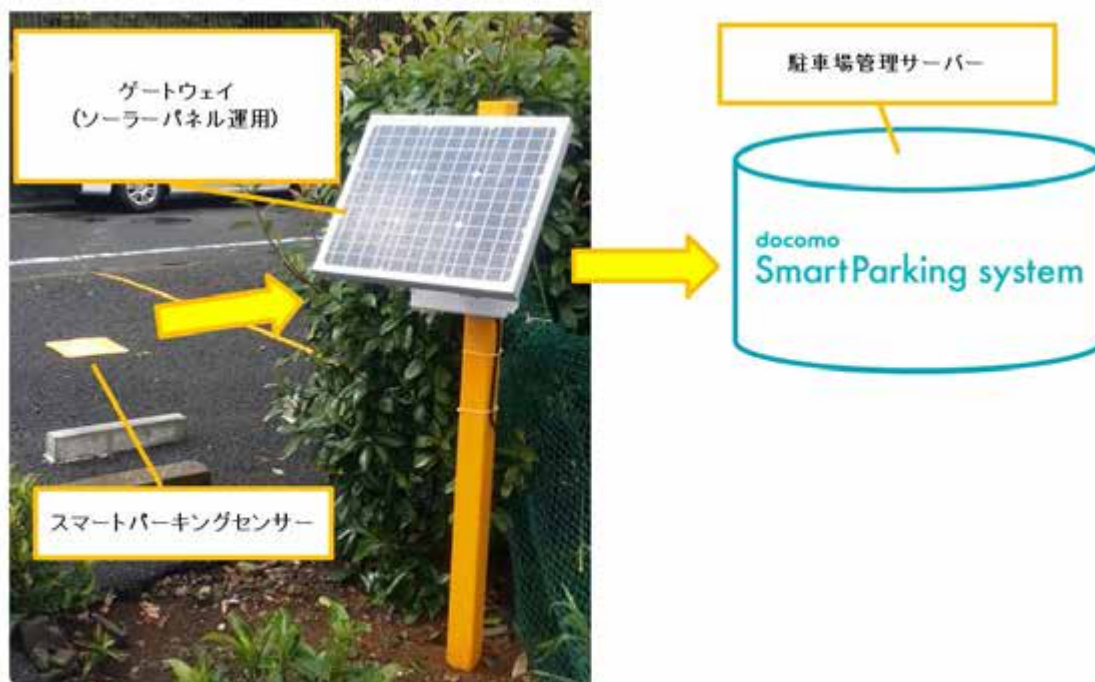
### 2. 各社の役割



## 「docomoスマートパーキングシステム」概要

### 1. 駐車場への設置イメージ

スマートパーキングセンサーで感知した車の入在庫データを、ゲートウェイを通じて、クラウド上の駐車場管理サーバーに送信される仕組みを提供します。



<スマートパーキングセンサー>



<ゲートウェイ(ソーラーパネル運用時)>



装置	主な機能
スマートパーキングセンサー	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車の入出庫をリアルタイムに感知</li> <li>・駐車場の駐車区画1台分につき、スマートパーキングセンサー1台を設置</li> <li>・バッテリー内蔵(電源工事不要)</li> </ul>
ゲートウェイ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートパーキングセンサーからデータを受信し、駐車場管理サーバーに送信</li> <li>・駐車場1か所につき、ゲートウェイ1台を設置</li> <li>・ソーラーパネル(電源工事不要)、AC100V電源両対応</li> </ul>
駐車場管理サーバー	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車室の予約・満空情報(入出庫時刻)を管理し、駐車料金を精算</li> <li>・検知した機器故障、不正入庫の情報を、保守スタッフにアラート通知</li> </ul>

## 2. コンタクトセンターおよび保守サービス※の内容

- (1) 機器故障・バッテリー切れなどの機器メンテナンス、不正駐車 of 監視や駆けつけサービスなどの保守・運用サポートの提供
- (2) ドライバーからの問い合わせ対応専用コンタクトセンターの提供  
コンタクトセンターの受付時間: 24時間365日(年中無休)

※ コンタクトセンターおよび保守サービスは、提携先の株式会社プレステージ・インターナショナルより提供

## 3. 料金 (駐車場に1台分の駐車区画を開設する場合)

- (1) 初期設置料(初回のみ): 50,000円(税別)～
- (2) システム利用料(毎月): 2,000円(税別)～ + 駐車料金※の20%

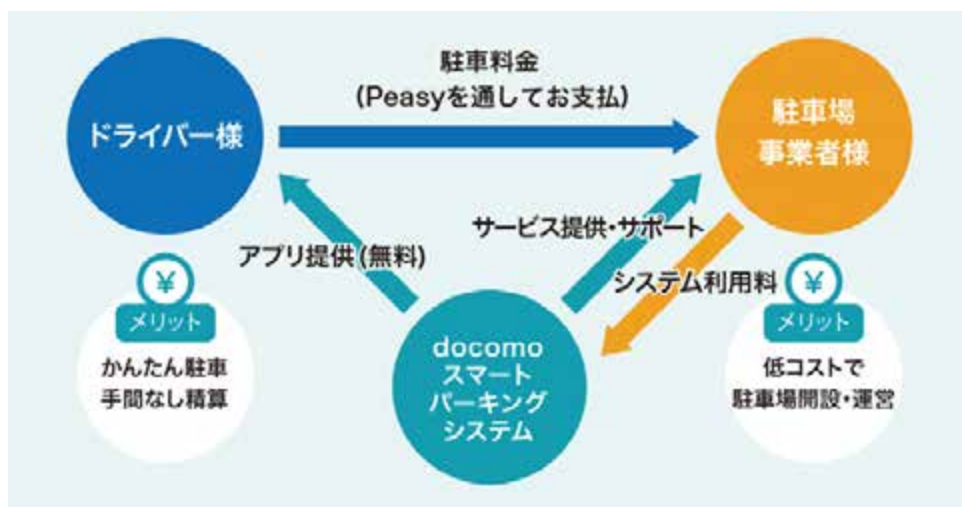
※ ドライバーが駐車場利用時に支払う駐車料金については、駐車場事業者が駐車場ごとに任意に設定



#### 4. サービス提供スキーム



#### 5. ビジネスモデル



#### 6. お問い合わせ窓口

1) 「docomoスマートパーキングシステム」に関するお問い合わせフォーム

PCから: [http://fmd.docomo-de.net/521/toPINQ01\\_input.jsp?cid=001:formid=001](http://fmd.docomo-de.net/521/toPINQ01_input.jsp?cid=001:formid=001)

スマートフォン・タブレットから: [http://fmd.docomo-de.net/521/toPINQ01\\_input.jsp?cid=001:formid=002](http://fmd.docomo-de.net/521/toPINQ01_input.jsp?cid=001:formid=002)

2) 専用アプリ「Peasy」紹介サイト

PC、スマートフォン・タブレット共通: <https://www.39works.net/peasy/>